

NALAZ I MIŠLJENJE sa vještačenja

Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. St-593/2019-16 od 03.06.2020.g. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom FIDENS d.o.o. Viškovo OIB 40647951807. Istim rješenjem određen je zadatak vještaku:

-ispitati je li dužnik FIDENS d.o.o. nesposoban za plaćanje ili prezadužen, te o tome podnijeti pismeni nalaz i mišljenje u tri primjerka.

Vještačenje je izvršeno uvidom u dokumentaciju:

-društva FIDENS d.o.o. Viškovo OIB 40647951807 dostavljene od privremenog stečajnog upravitelja-Snježana Hopp-analiitička bruto bilanca-period 01.01.2020.g. do 02.06.2020.g., analitika kta 220-dobavljača za razdoblje 01.01.2020.g. do 02.06.2020.g., godišnji financijski izvještaji za društvo FIDENS za 2019.g. -bilanca, račun dobiti i gubitka

-uvid u javne registre objavljenih financijskih izvještaja za društva FIDENS d.o.o. Viškovo OIB 40647951807, u razdoblju 2008.g. do 2019.g. (račun dobiti i gubitka, bilanca bilješke) na Internet stranicama Fine

-uvid u sudski registar za društvo FIDENS

-uvid u zemljišne knjige za nekretnine društva FIDENS

-dokumentacija po pozivu vještaka od 30.07.2020.g. (Prilog 1)-isti poziv upućen na društvo FIDENS- dostavljena vještaku od osoba Sandra i Darko Bilić dne 03.08.2020.g. (Prilog 1-1 do 1-33)-analitička bruto bilanca na dan 02.06.2020.g. bez početnog stanja (Prilog 1-25 do 1-33)-identična prethodno dostavljenoj dokumentaciji gđi Snježani Hopp, pojašnjenje u vezi javno objavljenih financijskih izvještaja za 2019.g. za društvo FIDENS, dostavljenih FINI na dan 30.06.2020.g. i financijskih izvještaja koja su dostavljena prethodno privremenoj stečajnoj upraviteljici-Snježani Hopp, ukupna razlika po računu dobiti i gubitka iznosi 1.915.407,00 kn, a odnosi se na financijske rashode (Prilog 1- 1 do 22); Analitičku karticu kta 220- obveza na dan 31.12.2019.g.,- nije dostavljena, stanje sredstava na žiro računu na dan 02.06.2020.g. i danas (Prilog 1-24); presuda po predmetu P-404/2020

-dokumentacija po pozivu vještaka od 30.07.2020.g. -isti poziv upućen na društvo FIDENS i odvjetnika Dobrović Frane-dne 10.08.2020.g.-vještaku je dostavljena dokumentacija-stanje žiro računa na dan 02.06.2020.g.;bilanca 02.06.2020.g., kartice 2019.g. OSA kartice 2020.g. obveze na dan 31.12.2019.g. (Prilog 2)

-tržna vrijednost poslovnih prostora u zgradi kč.601/1, k.o. Blažići, zk.ul.553 od strane vještaka Zlatka Koščine dostavljena dne 11.08.2020.g.

Nalaz

1. Uvid u javni registar financijskih izvještaja (www.fina.hr) Tabela 1 i Tabela 2

Vještak je izvršio uvid u javni registar trgovačkih društava iz kojeg je vidljivo da je društvo FIDENS d.o.o. Viškovo, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci temeljem društvenog ugovora o osnivanju dne 26.10.2007.g.-osnivači društva Darko Bilić i Edvardo Gustin, osobe ovlaštene za zastupanje Sandra Bilić i Vesna Dabo Gustin.

Vještak je izvršio uvid u javni registar financijskih izvještaja društvo FIDENS d.o.o. Viškovo za razdoblje 2008.g. do 2019.g., te se očituje kako slijedi (Tabela 1, Tabela 2):

2008.g.

-u 2008.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 1.334.732,00 kn (dugotrajna imovina 1.218.008,0 kn, kratkotrajna imovina 116.724,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, gubitak razdoblja -100.982,0 kn, kratkoročne obveze 264.504,00 kn+dugoročne obveze 1.151.210,0 kn

-u 2008.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 0,0 kn+financijski prihodi 489,0 kn=ukupni prihodi 489,0 kn. Ukupni rashodi iznose 101.471,0 kn, ukupni gubitak iznosi -100.982,0 kn.

-u 2008.g. vrijednost društva iznosi -80.982,0 kn (aktiva društva 1.334.732,0-ukupne obveze 1.415.714,0 kn)

2009.g.

-u 2009.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 1.319.375,00 kn (dugotrajna imovina 1.231.146,0 kn, kratkotrajna imovina 88.229,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -100.982,0 kn, gubitak razdoblja -12.048,0 kn, kratkoročne obveze 1.412.405,00 kn

-u 2009.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 166.659,0 kn+financijski prihodi 275,0 kn=ukupni prihodi 166.934,0 kn. Ukupni poslovni rashodi iznose 100.523,0 kn, financijski rashodi 78.459,0 kn, ukupni gubitak iznosi -12.048,0 kn.

-u 2009.g. vrijednost društva iznosi -93.030,00 kn (aktiva društva 1.319.375,00-ukupne obveze 1.412.405,0 kn)

2010.g.

-u 2010.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 3.434.020,00 kn (dugotrajna imovina 13.288.388,0 kn, kratkotrajna imovina 145.632,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -113.031,0 kn, dobitak razdoblja 103.240,0 kn, kratkoročne obveze 3.423.811,00 kn

-u 2010.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 305.770,00 kn+financijski prihodi 350,0 kn=ukupni prihodi 306.120,0 kn. Ukupni poslovni rashodi iznose 188.371,00 kn, financijski rashodi 14.509,0 kn, ukupni rashodi iznose 202.880,0 kn, ukupni dobitak iznosi 103.240,00 kn.

-u 2010.g. vrijednost društva iznosi 10.209,00 kn (aktiva društva 3.434.020,00-ukupne obveze 3.423.811,0 kn)

2011.g.

-u 2011.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 3.414.523,00 kn (dugotrajna imovina 3.313.609,0 kn, kratkotrajna imovina 100.914,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -9.791,00 kn, dobitak razdoblja 21.732,00 kn, kratkoročne obveze 3.382.582,00 kn

-u 2011.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 311.909,00 kn+financijski prihodi 471,00 kn=ukupni prihodi 312.380,0 kn. Ukupni poslovni rashodi iznose 284.335,00 kn, financijski rashodi 1.327,0 kn, ukupni rashodi 285.662,0 kn, ukupni dobitak iznosi 21.732,00 kn.

-u 2011.g. vrijednost društva iznosi 31.941,00 kn (aktiva društva 3.414.523,00-ukupne

obveze 3.382.582,0 kn)

2012.g.

-u 2012.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 3.401.468,0 kn (dugotrajna imovina 3.151.829,0 kn, kratkotrajna imovina 249.639,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, zadržani dobitak 11.940,00 kn, dobitak razdoblja 1.199,00 kn, kratkoročne obveze 3.368.329,00 kn

-u 2012.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 328.218,00 kn+financijski prihodi 452,00 kn=ukupni prihodi 328.670,0 kn. Ukupni rashodi iznose 323.249,00 kn, ukupni bruto dobitak iznosi 5.421,0 kn, neto dobitak 1.199,0 kn.

-u 2012.g. vrijednost društva iznosi 33.139,00 kn (aktiva društva 3.401.468,0 -ukupne obveze 3.368.329,00 kn)

2013.g.

-u 2013.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 3.517.271,00 kn (dugotrajna imovina 3.122.664,0 kn, kratkotrajna imovina 394.607,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, zadržana dobit 13.141,00 kn, dobitak razdoblja 121,0 kn, kratkoročne obveze 3.484.009,00 kn

-u 2013.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 306.351,00 kn+financijski prihodi 5.674,00 kn=ukupni prihodi 312.025,0 kn. Ukupni rashodi iznose 307.812,00 kn, ukupni bruto dobitak iznosi 4.213,00 kn, neto dobitak 121,00 kn.

-u 2013.g. vrijednost društva iznosi 33.262,00 kn (aktiva društva 3.517.271,00 -ukupne obveze 3.484.009,00 kn)

2014.g.

-u 2014.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 4.165.266,00 kn (dugotrajna imovina 3.576.473,00 kn, kratkotrajna imovina 588.793,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, zadržana dobit 13.263,00 kn, gubitak razdoblja -87.575,0 kn, kratkoročne obveze 4.219.578,00 kn

-u 2014.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 293.433,00 kn+financijski prihodi 485,00 kn=ukupni prihodi 293.918,0 kn. Ukupni rashodi iznose 381.494,00 kn, ukupni bruto gubitak iznosi -87.576,0 kn,

-u 2014.g. vrijednost društva iznosi -54.312,00 kn (aktiva društva 4.165.266,00-ukupne obveze 4.219.578,00 kn)

2015.g.

-u 2015.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 4.161.302,00 kn (dugotrajna imovina 3.468.524,00 kn, kratkotrajna imovina 692.778,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -74.313,0 kn, gubitak razdoblja -35.969,00 kn, kratkoročne obveze 4.157.238,00 kn+dugoročne obveze 94.346,00 kn

-u 2015.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 321.218,00 kn+financijski prihodi 210,00 kn=ukupni prihodi 321.428,00 kn. Ukupni rashodi iznose 357.397,00 kn, ukupni bruto gubitak iznosi -35.969,00 kn,

-u 2015.g. vrijednost društva iznosi -90.282,00 kn (aktiva društva 4.161.302,00-ukupne obveze 4.251.584,00 kn)

2016.g.

-u 2016.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 4.149.460,00 kn (dugotrajna imovina 3.599.898,00 kn, kratkotrajna imovina 291.200,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -110.282,0 kn, gubitak razdoblja -62.263,00 kn, kratkoročne obveze 4.302.005,00 kn

-u 2016.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 371.998,00 kn+financijski prihodi 1.323,00 kn=ukupni prihodi 373.321,00 kn. Ukupni rashodi iznose 435.584,00 kn, ukupni bruto gubitak iznosi -62.263,00 kn,

-u 2016.g. vrijednost društva iznosi -152.545,00 kn (aktiva društva 4.149.460,00-ukupne obveze 4.302.005,00 kn)

2017.g.

-u 2017.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 3.666.187,00 kn (dugotrajna imovina 3.454.762,00 kn, kratkotrajna imovina 211.425,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -172.546,0 kn, gubitak razdoblja -68.325,00 kn, kratkoročne obveze 3.887.058,00 kn

-u 2017.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 393.120,00 kn. Ukupni rashodi iznose 461.445,00 kn, ukupni bruto gubitak iznosi -68.325,00 kn,

-u 2017.g. vrijednost društva iznosi -220.871,00 kn (aktiva društva 3.666.187,00-ukupne obveze 3.887.058,00 kn)

2018.g.

-u 2018.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 3.616.968,0 kn (dugotrajna imovina 3.009.414,00 kn, kratkotrajna imovina 607.554,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -240.870,0 kn, gubitak razdoblja -164.308,0 kn, kratkoročne obveze 4.002.146,00 kn

-u 2018.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 327.494,00 kn. Ukupni rashodi iznose 491.802,00 kn, ukupni bruto gubitak iznosi -164.308,00 kn,

-u 2018.g. vrijednost društva iznosi -385.178,00 kn (aktiva društva 3.616.968,0-ukupne obveze 4.002.146,00 kn)

2019.g.

-u 2019.g. ukupna aktiva/pasiva društva iznosi 2.281.215,0 kn (dugotrajna imovina 2.039.118,00 kn, kratkotrajna imovina 242.097,00 kn). Pasivu društva čini-upisani kapital 20.000,00 kn, preneseni gubitak -405.180,0 kn, gubitak razdoblja -131.339,0 kn, kratkoročne obveze 2.797.734,00 kn

-u 2019.g. ukupni prihodi iz poslovnih aktivnosti iznose 423.884,0 kn. Ukupni rashodi iznose 555.223,00 kn, ukupni bruto gubitak iznosi -131.339,00 kn,

-u 2019.g. vrijednost društva iznosi -516.519,0 kn (aktiva društva 2.281.215,0-ukupne obveze 2.797.734,00 kn)

Zaključak:

Iz izvršenog uvida u financijske izvještaje društva FIDENS d.o.o. Viškovo za razdoblje 2008.g. do 2019.g. vještak zaključuje kako slijedi:

-temeljem izvršenih knjiženja u poslovnim izvještajima društva FIDENS d.o.o. Viškovo, a koji su javno objavljeni i ovjereni od ovlaštenih osoba društva, vidljivo je da se vrijednost društva smanjuje, te da je negativna u čitavom periodu od 2014.g. (-54.312,0 kn) do 2019.g. (-516.519,0 kn), odnosno da je ukupna knjigovodstvena

vrijednost imovine društva manja od ukupno iskazanim kratkoročnim obvezama na dan bilanciranja za iznos od -516.519,00 kn, odnosno 22,64% ukupne knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine društva.

Iz istih utvrđenih vrijednosti vještak je mišljenja da je društvo FIDENS d.o.o. Viškovo na dan 31.12.2019.g. prezaduženo, odnosno da nema dostatnu imovinu čijom prodajom bi se namirila obveza prema svim vjerovnicima.

1.1.Struktura aktive-imovine –neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2019.g.

-materijalna imovina ukupno 2.039.118,00 kn

-kratkotrajna imovina ukupno 242.097,00 kn (potraživanja od kupca 198.966,0 kn+ potraživanje od države 1.023,0 kn+financijska imovina 42.108,0 kn)

-ukupna aktiva-imovina=2.281.215,0 kn

2. Ukupne kratkoročne obveze na dan 31.12.2019.g. iznose 2.797.734,00 kn

3. Knjigovodstvena vrijednost društva na dan 31.12.2019.g. iznosi -516.519,0 kn (2.281.215,0 kn -2.797.734,00)

2.Dokumentacija dostavljena od društva FIDENS d.o.o

Privremeni stečajni upravitelj dostavio je vještaku dokumentaciju društva FIDENS-godišnje financijske izvještaje za 2019.g.-obrazac POD-BIL i račun dobiti i gubitka. Isti financijski izvještaji različiti su od izvještaja koji su prethodno dostavljeni FINI i objavljeni u javnom registru, a kako je to vještak detaljno prethodno obrazložio. Vještak je dne 30.07.2020.g. pozvao društvo FIDENS d.o.o. za dostavom slijedeće dokumentacije: analitička bruto bilanca na dan 02.06.2020.g. zajedno s početnim stanjima, pojašnjenje u vezi javno objavljenih financijskih izvještaja za 2019.g. za društvo FIDENS, dostavljenih FINI na dan 30.06.2020.g. i financijskih izvještaja koja su dostavljena prethodno privremenoj stečajnoj upraviteljici-Snježani Hopp, ukupna razlika po računu dobiti i gubitka iznosi 1.915.407,00 kn, a odnosi se na financijske rashode. (Prilog 2).

Vještaku nije dostavljena tražena analitička bilanca s početnim stanjem, te se nadalje vještak očituje na dostavljenu dokumentaciju, a koja je u vezi s knjiženim iznosom za financijske rashode-kamate u ukupnom iznosu od 1.915.407,00 kn, i to kako slijedi:

2.1.kupoprodajni ugovori za poslovni prostor (E 4 i E5)

-**2.1.1.**dne 07.01.2008.g. zaključen je kupoprodajni ugovor između Lidije Gustin iz Rijeke (prodavatelj) i FIDENS d.o.o. (kupac)-nedovršeni poslovni prostor površine 168,47m² u prizemlju (oznaka 5) kč 601/1 zk.ul 553 k.o. Blažići.

-kupoprodajna cijena iznosi 185.317,00 EUR-a, plaćanje po srednjem tečaju ERSTE b. na dan plaćanja-rok plaćanja godina dana –do 07.01.2009.g.+kta u visini kte na standardnu štednju-kamata po viđenju na štedni ulog (Prilog 1-3 do 1-4).

-dne 26.03.2019.g. između Lidije Gustin i Fidens i FIDENS zaključen je Založni ugovor po istoj nekretnini (Prilog 1-5 do 1-7)-istim ugovorom stranke potvrđuju da je do 07.01.2009.g. Lidija Gustin uplatila dio obveze u iznosu od 112.455,00 kn, razlika za uplatu obveze na dan 26.03.2019.g. iznosi 72.861,00 EUR-a, obračunate zatezne kamate za razdoblje 08.01.2009.g. do 31.12.2018.g. iznosi 79.832,00 EUR-a. FIDENS je u razdoblju 08.01.2009.g. do 31.12.2018.g. u dvadeset obroka uplatio Lidiji Gustin iznos od 19.891,00 EUR-a, dug na dan 31.12.2018.g. iznosi 132.802,00 EUR-a (72.861,00+79.832,00-19.891,00) Za isti obračunati iznos duga od 132.802 EUR-a, te

zatezne kte na iznos od 72.861 EUR-a koje teku od 01.01.2019.g. Fidens d.o.o. kao dužnik, a radi osiguranja ukupne tražbine dozvoljava ovim ugovorom upis založnog prava u korist Lidije Gustin. i to na poslovni prostor br.4 površine 115m2 k.č 601/1 zk.ul 553 (E4) i poslovni prostor br.5 površine 168,47m2 k.č 601/1 zk.ul 553 (E5).

-obračun zat.kta po istom dugu 72.861,00 EUR-a (542.267,99 kn) od 02.01.2019.g. do 31.12.2019.g. iznosi 36.881,35 kn (Prilog 1-8)-provjera po vještaku obračunate kamate za istu glavnica duga i isto razdoblje iznosi 34.711,09 kn, razlika u obračunu, a koja se odnosi na visinu kamatnih stopa za 2019.g. iznosi 2.170,26 kn (Tabela 4)

-dug FIDENS d.o.o. prema Lidiji Gustin na dan 31.12.2019.g. iznosi 579.149,34 kn, uvećano za prethodno obračunate zatezne kte od 59.941 EUR-a.

-**2.1.2.**dne 07.01.2008.g. zaključen je kupoprodajni ugovor između Darka Bilić iz Rijeke (prodavatelj) i FIDENS d.o.o. (kupac)-nedovršeni poslovni prostor površine 115,00m2 u prizemlju (oznaka 4) kč 601/1 zk.ul 553 k.o. Blažići.

-kupoprodajna cijena iznosi 126.500,00 EUR-a, plaćanje po srednjem tečaju ERSTE B. na dan plaćanja-rok plaćanja godina dana –do 07.01.2009.g.+kta u visini kte na standardnu štednju-kamata po viđenju na štedni ulog (Prilog 1-9 do 1-10).

-obračun zat.kta po istom dugu 956.972,50 kn (126.500,00 EUR-a) za razdoblje od 08.01.2009.g. do 31.12.2010.g. iznosi ukupno 1.113.797,10 kn (Prilog 1-11)-provjera po vještaku- obračunate kamate za istu glavnica duga i isto razdoblje iznosi 1.109.959,77 kn, razlika u obračunu a koja se odnosi na visinu kamatnih stopa za 2019.g. iznosi 3.837,33 kn (Tabela 5).

2.2. pozajmice dane društvu FIDENS, osigurane založnim pravom

2.2.1.Založni ugovor zaključen dne 29.10.2019.g. između Ivica Badurina i FIDENS

- Ivica Badurina dne 04.02.2009.g. daje pozajmicu društvu FIDENS u iznosu od 500.000,00 kn-povrat u razumnom roku, nadalje pozajmica u korist društva dne 12.12.2013.g. 80.000,00 kn i 18.12.2013.g. iznos od 52.863,00 kn, ukupno 132.863,00 kn, povrat u razumnom roku.

-pozajmica od 04.02.2009.g. djelomično vraćena u iznosu od 161.500 kn, razlika duga po pozajmica FIDENSA u korist Badurine na dan 29.10.2019.g. iznosi 471.363,00 kn+ zat.kte od 29.10.2019.g.

-istim ugovorom radi osiguranja iste tražbine, FIDENS dozvoljava upis založnog prava na nekretninu upisanu kč.601/1 zk.ul.553 (E-4) i (E5)-Prilog 1-15 do 1-18

-obračun zat.kta na razdoblje 30.10.2019-31.12.2019.g. iznosi 5.548,65 kn-provjera po vještaku, obračunate kamate za istu glavnica duga od 471.363,00 kn i isto razdoblje iznosi 5.044,23 kn, razlika u obračunu, a koja se odnosi na visinu kamatnih stopa za 2019.g. iznosi 504,42 kn (Tabela 6)

2.2.2.Založni ugovor zaključen dne 01.12.2019.g. između Edvarda Gustin i FIDENS

- Edvardo Gustin dne 01.04.2014.g. daje pozajmicu društvu FIDENS u iznosu od 531.523,64 kn, dne 02.04.2014.g. iznos od 35.000,00 kn, dne 05.04.2014.g. iznos od 19.811,00 kn i dne 28.04.2014.g. iznos od 10.590,00 kn-ukupno dane pozajmice iznos od 596.924,64 -povrat u razumnom roku. Dne 12.12.2017.g. vraćen je iznos od 380.000,00 kn, preostali dug na dan 01.12.2019.g. iznosi 216.933,64 kn

-istim ugovorom radi osiguranja iste tražbine, FIDENS dozvoljava upis založnog prava na nekretninu upisanu kč.601/1 zk.ul.553 (E-4) i (E5)-Prilog 1-19 do 1-22

-obračun zat.kta na razdoblje 02.12.2019.g.-31.12.2019.g. iznosi 1.216,02 kn-provjera po vještaku, obračunate kamate za istu glavnica duga od 216.933,64 kn i isto razdoblje iznosi 1.123,30 kn, razlika u obračunu, a koja se odnosi na visinu kamatnih stopa za

2019.g. iznosi 504,42 kn (Tabela 7)

3. Godišnji financijski izvještaji za FIDENS d.o.o. za 2019.g.

Privremeni stečajni upravitelj dostavio je vještaku dokumentaciju društva FIDENS- Godišnje financijske izvještaje za 2019.g.-obrazac POD-BIL i račun dobiti i gubitka. Isti financijski izvještaji različiti su izvještajima koji su prethodno dostavljeni FINI i objavljeni u javnom registru, a kako je to vještak detaljno prethodno obrazložio. Vještak je dne 30.07.2020.g. pozvao društvo FIDENS d.o.o. za dostavom analitičke bruto bilance na dan 31.12.2019.g. s uključenim početnim stanjima-ista nije dostavljena do dana izrade ovog nalaza.

3.1.Struktura aktive-imovine -neto knjigovodstvena vrijednost na dan 31.12.2019.g.

1.prema financijskim izvještajima dostavljenim od društva FIDENS d.o.o. stanje aktive-imovine društva na dan 31.12.2020.g. je slijedeće:

-materijalna imovina ukupno 2.039.118,00 kn

-kratkotrajna imovina ukupno 242.097,00 kn (potraživanja od kupca 198.966,0 kn+ potraživanje od države 1.023,0 kn+financijska imovina 42.108,0 kn)

-ukupna aktiva-imovina=2.281.215,0 kn

2. ukupne kratkoročne obveze na dan 31.12.2019.g. iznose 4.713.141,00 kn

3. knjigovodstvena vrijednost društva na dan 31.12.2019.g. iznosi -2.431.926,00 kn (2.281.215,0 kn -4.713.141,00)

3.2. analitička bruto bilanca na dan 02.06.2020.g.

Vještak je izvršio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju društva FIDENS d.o.o- analitička bruto bilanca društva na dan 02.06.2020.g., te utvrđuje kako slijedi:

-na isti dan knjiženi su ukupni prihodi društva u iznosu od 74.604,32 kn (prihodi od prodaje 66.604,22+ prihodi od potpora 8.000,00 kn)

-na isti dan knjiženi su ukupni troškovi društva od 136.386,26 kn od toga troškovi ovrhe 63.127,49

-razlika prihoda i rashoda= bruto gubitak od -61.781,94 kn

-na isti dan knjižene su ukupne obveze od 4.801.586,94 kn

-ukupna aktiva društva iznosi 2.307.878,72 kn

-ukupna knjigovodstvena vrijednost društva na dan 02.06.2020.g. iznosi -2.493.708,22 kn, što znači da su ukupne obveze društva veće od imovine društva na isti dan za isti iznos.

3.3.Knjigovodstvena vrijednost materijalne imovine društva na dan 02.06.2020.g. (Tabela 3)

Vještak je izvršio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju društva FIDENS d.o.o- analitička bruto bilanca društva na dan 02.06.2020.g. te u Tabeli 3 daje pregled dugotrajne imovine istog društva knjižene po amortizacijskim grupama:

-poslovna zgrada –nabavna vrijednost 2.594.763,52 kn, otpisana vrijednost 983.536,67 kn, knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja predstečajnog postupka po rješenju Suda iznosi 1.611.226,85 kn

-kompjuterska oprema- nabavna vrijednost 20.096,00 kn, otpisana vrijednost 20.096,00 kn, knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja predstečajnog postupka po rješenju Suda iznosi 0,00 kn

-oprema-ostala- nabavna vrijednost 14.448,40 kn, otpisana vrijednost 10.449,73 kn, knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja predstečajnog postupka po rješenju Suda iznosi 3,998,67 kn

-plovilo- nabavna vrijednost 779.969,34 kn, otpisana vrijednost 360.576,80 kn, knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja predstečajnog postupka po rješenju Suda iznosi 419.392,54 kn

-namještaj- nabavna vrijednost 20.150,00 kn, otpisana vrijednost 15.650,00 kn, knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja predstečajnog postupka po rješenju Suda iznosi 4.500,00 kn

-ukupno sva oprema u funkciji- nabavna vrijednost 3.429.427,26 kn, otpisana vrijednost 1.390.309,20 kn, knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja predstečajnog postupka po rješenju Suda iznosi 2.039.118,06 kn-identično iskazanim stanjima per 31.12.2019.g.

-oprema u pripremi nabavljena u 2020.g. knjižena u iznosu od 15.389,81 kn

-ukupna knjigovodstvena vrijednost imovine društva na dan 02.06.2020.g. iznosi 2.307.878,72 kn (dugotrajna imovina 2.054.507,87 kn + kratkotrajna imovina = 253.370,85 kn)

4. Obveze društva prema povezanim osobama u društvu:

4.1.kto 220-dobavljači

-prema analitičkoj kartici kto 220-dobavljači na dan 02.06.2020.g. evidentirane su ukupne obveze prema dobavljačima u iznosu od 3.262.217,44 kn, od toga

-Darko Bilić iznos od 2.070.769,60 kn-obveza FIDENS po ug. o kupopr. posl.prostora (E-4)

-Lidija Gustin 1.020.782,82 kn-obveza FIDENS po ug. o kupopr. posl.prostora (E 5)-osigurano zal.pravom upisanim u zemlj. knjige dne 30.10.2019.g. na nekretnini (E-4 i E-5)

-ukupno povezane osobe iznos od 3.091.552,42 kn

-ostali dobavljači iznos od 170.665,02 kn

4.2. obveze FIDENS d.o.o. za kratkoročne pozajmice od osoba (kto 213)

-ukupno obveze za kratkoročne pozajmice društvu FIDENS na dan 02.06.2020.g. iznose 1.427.060,65 kn, od toga:

-Darko Bilić iznos od 284.232,18 kn,

-Sandra Bilić iznos od 384.473,17 kn

-Edvardo Gustin iznos od 218.149,66 kn-za pozajmice koje su osigurane založnim pravom temeljem ug. od 06.12.2019.g. na nekretninama (E4 i E5)

-ukupno povezane osobe iznos od 886.855,01 kn

-ostali 540.205,64 kn (od toga Ivica Badurina iznos pozajmica od 476.912,22 kn-za osiguranje iste obveze upisano založno pravo na nekretnine Fidens (E4 i E5)

4.3.Ukupno obveze prema povezanim osobama u društvu (kto 220+kto 213)

Ukupne obveze prema povezanim osobama u društvu, prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba Darko Bilić i Sandra Bilić, (kto 220 i 213) na dan 02.06.2020.g. iznose 3.978.407,43 kn, i to osobama osnivačima društva:

-Darko Bilić i Sandra Bilić iznos od 2.739.474,95 kn

-Lidija Gustin iznos od 1.238.932,48 kn

5. Dokumentacija dostavljena od ovlaštenih osoba Gustin Eduardo i Gustin Dabo Vesna (Prilog 3)

-dne 10.08.2020.g. vještaku je dostavljena dokumentacija društva FIDENS, po pozivu od 30.07.2020.g., i to-stanje žiro računa na dan 02.06.2020.g.;bilanca 02.06.2020.g., kartice 2019.g. OSA kartice 2020.g. obveze na dan 31.12.2019.g. (Prilog 2)

-vještak istu dokumentaciju uspoređuje s prethodno dostavljenom dokumentacijom, te utvrđuje stanje imovine društva na dan 02.06.2020.g. kako slijedi (Tabela 1 i Tabela 2): detaljno analizira, te se na istu očituje kako slijedi:

5.1. analitička bruto bilanca na dan 02.06.2020.g.

Vještak je izvršio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju društva FIDENS d.o.o-analitička bruto bilanca društva na dan 02.06.2020.g., te utvrđuje kako slijedi:

-na isti dan knjiženi su ukupni prihodi društva u iznosu od 74.604,32 kn (prihodi od prodaje 66.604,22+ prihodi od potpora 8.000,00 kn)

-na isti dan knjiženi su ukupni troškovi društva od 136.386,26 kn od toga troškovi ovrhe 63.127,49

-razlika prihoda i rashoda= bruto gubitak od -61.781,94 kn

-na isti dan knjižene su ukupne obveze od 2.886.178,98 kn (razlika u odnosu na dokumentaciju dostavljenu po osobama Bilić iznosi 1.915.407,7 kn

-ukupna aktiva društva iznosi 2.307.878,5 kn

-ukupna knjigovodstvena vrijednost društva na dan 02.06.2020.g. iznosi -578.300,4 kn, što znači da su ukupne obveze društva veće od imovine društva na isti dan za isti iznos

Razlika u knjigovodstvenoj vrijednosti između dokumentacije dostavljene po ovlaštenim osobama Bilić i Gustin iznosi 1.915.407,7 kn, a u cijelosti se odnosi na visinu obvezama društva FIDENS prema istim povezanim osobama u društvu-Bilić i Gustin.

5.2.Ukupne obveze prema povezanim osobama u društvu (kto 220+kto 213)

Ukupne obveze prema povezanim osobama u društvu, prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba Eduardo Gustin i Gustin Dabo Vesna, (kto 220 i 213) na dan 02.06.2020.g. iznose 2.886.178,98 kn:

-kto 220 –dobavljači- iznos od 1.374.036,05 kn (Darko Bilić iznos od 928.702,41 kn, Lidija Gustin iznos od 263.413,20 kn, ukupno povezane osobe 1.192.115,61)

-kto 213-kratkoročne pozajmice –iznos od 1.411.089,50 kn-povezane osobe Bilić i Gustin ukupno 888.654,48 kn

-ostalo 101.053,43 kn

-od ukupnog iznosa od 2.886.178,98 kn duga Fidens na povezane osobe- po pozajmicama i kupoprodaji posl. prostora odnosi se ukupan iznos od 2.080.770,09 kn.

6. Knjigovodstvena vrijednost društva FIDENS d.o.o. na dan 02.06.2020.g. (Tabela 1, 2 i 3)

Metodologija utvrđivanja vrijednosti društva:

-knjigovodstvena vrijednost društva FIDENS na dan 02.06.2020.g. temeljem izvršenih knjiženja u poslovnim knjigama istog društva, prema dokumentaciji povezanih osoba Bilić, kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine društva i ukupnih obveza društva na dan bilanciranja, odnosno na dan 02.06.2020.g. iznosi ukupno -2.493.708,1 kn

Od ukupnih obveza na dan 02.06.2020.g. od 4.801.586,94 kn iznos od 3.978.407,43 kn se odnosi na obveze društva prema povezanim osobama-osnivačima i upravi istog društva.

-knjigovodstvena vrijednost društva FIDENS na dan 02.06.2020.g. temeljem izvršenih knjiženja u poslovnim knjigama istog društva, prema dokumentaciji povezanih osoba GUSTIN, kao razlika između knjigovodstvene vrijednosti ukupne imovine društva i ukupnih obveza društva na dan bilanciranja, odnosno na dan 02.06.2020.g. iznosi ukupno -578.300,4 kn

Od ukupnih obveza na dan 02.06.2020.g. od 2.886.178,9 kn iznos od 2.080.770,09 kn se odnosi na obveze društva prema povezanim osobama-osnivačima i upravi istog društva.

7. Tržna vrijednost društva FIDENS d.o.o. na dan 02.06.2020.g. (Tabela 1-1 i Tabela 3)

-dne 11.08.2020.g. ovlaštenu vještaka građevinske struke, po nalogu Suda, utvrdio je tržišnu vrijednost poslovnih prostora u vlasništvu društva FIDENS d.o.o. Rijeka, u zgradi izgrađenoj na k.č.601/1, k.o. Blažići, Viškovo, Marinići, Straža 111, a koji su upisani u z.k.ul.br.553, k.o. Blažići u ukupnom iznosu od 1.587.000,00 kn i to kako slijedi:

-A)-poslovni prostor 4 sa sanitarijama u prizemlju iznos od 644.000,00 kn

-B)-poslovni prostor 5 sa sanitarijama u prizemlju iznos od 943.000,00 kn

Vještak iste iznose uspoređuje s knjigovodstvenim vrijednostima iz bilance društva FIDENS d.o.o. na dan 02.06.2020.g. u Tabeli 3, identične stavke u dokumentaciji dostavljenoj od osoba Bilić i Gustin te utvrđuje ukupnu tržišnu vrijednost imovine društva na isti dan kako slijedi (Tabela 1-1):

-ukupna tržišna vrijednost imovine društva na dan 02.06.2020.g., prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba u društvu Bilić, ukupno iznosi 2.283.651,5 kn, ukupne obveze društva na isti dan iznose 4.801.586,6 kn, tržišna vrijednost društva na isti dan iznosi -2.517.935,1 kn

- ukupna tržišna vrijednost imovine društva na dan 02.06.2020.g., prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba u društvu Gustin, ukupno iznosi 2.283.651,5 kn, ukupne obveze društva na isti dan iznose 2.886.178,9 kn, tržišna vrijednost društva na isti dan iznosi -602.527,4 kn

Mišljenje

Slijedom izvršenog uvida u poslovnu dokumentaciju iz spisa, javne registre, dokumentaciju dostavljenu od društva FIDENS d.o.o. osoba Bilić i Gustin), a sukladno postavljenom zadatku Suda, vještak se očituje kako slijedi:

-ukupna tržišna vrijednost imovine društva na dan 02.06.2020.g., prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba u društvu Bilić, ukupno iznosi 2.283.651,5 kn, ukupne obveze društva na isti dan iznose 4.801.586,6 kn, tržišna vrijednost društva na isti dan iznosi -2.517.935,1 kn-društvo je prezaduženo, obveze društva veće su od tržišne vrijednosti imovine društva

- ukupna tržišna vrijednost imovine društva na dan 02.06.2020.g., prema dokumentaciji dostavljenoj od ovlaštenih osoba u društvu Gustin, ukupno iznosi 2.283.651,5 kn, ukupne obveze društva na isti dan iznose 2.886.178,9 kn, tržišna vrijednost društva na isti dan iznosi -602.527,4 kn- društvo je prezaduženo, obveze društva veće su od tržišne vrijednosti imovine društva

-stanje sredstava na žiro računu društva na dan 02.06.2020.g. iznosi 14,74 kn.

SUDSKI VJEŠTAK:
MILAT BIBICA dipl.oec.

Prilog:

-Tabela 1-Bilanca FIDENS d.o.o. Rijeka 2008.g.-2020.g.

-Tabela 1-1- Tržišna vrijednost FIDENS d.o.o. Rijeka na dan 02.06.2020.g.

-Tabela 2- Račun dobiti i gubitka FIDENS d.o.o. Rijeka 2008.g.-2020.g..

-Tabela 3-Tržišna vrijednost imovine društva FIDENS na dan 02.06.2020.g.

-Tabela 4 do 7-provjera obračuna zat. kta po obvezama društva

-Prilog 1 -dokumentacija FIDENS dostavljena od FIDENS-osobe Darko i Sandra Bilić

-Prilog 2- dokumentacija FIDENS dostavljena od FIDENS-odv.Dobrović-zastupnik stranka Gustin Eduard i Vesna Dabo Gustin